

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 29/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **Z73PB8E92B**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/36999*	2-208-341 ΕΠΙ 74	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΜΙΞΟΥΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 6 Αρ. Θύρας: 101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 3 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 12 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	Κλειστός Χώρος: 75 Τ.μ Καλυμμένες Βεράντες : 4 Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €197.125,00							
Ποσό Εγγύησης: €19.713,00							
2	0/37000**	2-208-341 ΕΠΙ 74	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΜΙΞΟΥΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 6 Αρ. Θύρας: 102	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 2 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 11 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	Κλειστός Χώρος: 74 Τ.μ Καλυμμένες Βεράντες : 4 Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €196.175,00							
Ποσό Εγγύησης: €19.618,00							
3	0/37001 ***	2-208-341 ΕΠΙ 74	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ /	ΜΙΞΟΥΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ	Κλειστός Χώρος: 53 Τ.μ	1/1

			ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	Αρ. Θύρας: 103	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 2 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 10 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	Καλυμμένες Βεράντες : 3 Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ	
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €143.450,00							
Ποσό Εγγύησης: €14.345,00							
4	0/37002 ****	2-208-341 ΕΠΙ 74	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΜΙΞΟΥΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 6 Αρ. Θύρας: 201	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 2 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 7 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	Κλειστός Χώρος: 75 Τ.μ Καλυμμένες Βεράντες : 4 Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €201.875,00							
Ποσό Εγγύησης: €20.188,00							
5	0/37003 *****	2-208-341 ΕΠΙ 74	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΜΙΞΟΥΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 6 Αρ. Θύρας: 202	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 3 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 8 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	Κλειστός Χώρος: 74 Τ.μ Καλυμμένες Βεράντες : 4 Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €198.550,00							
Ποσό Εγγύησης: €19.855,00							
6	0/37004 *****	2-208-341 ΕΠΙ 74	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ / ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΜΙΞΟΥΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 6 Αρ. Θύρας: 203	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 2 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 9 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ	Κλειστός Χώρος: 53 Τ.μ Καλυμμένες Βεράντες : 3 Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ	1/1

					<b>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €145.825,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €14.583,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 18,40%**

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

**\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 18,20%**

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

**\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 13,40%**

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

**\*\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 18,40%**

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

**\*\*\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 18,20%**

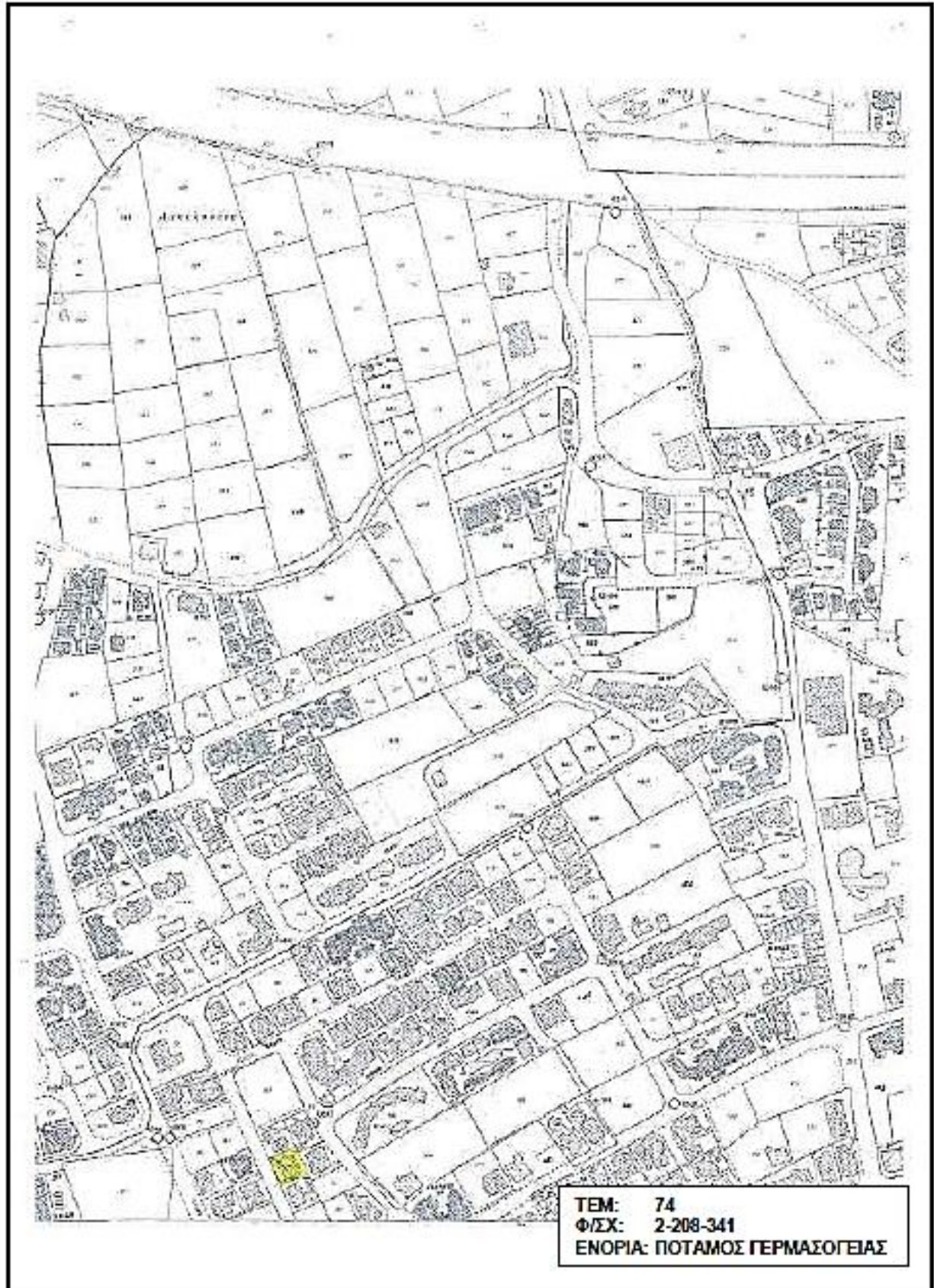
**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

**\*\*\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 13,40%**

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

Ημερομηνία: 06/07/2022





ΤΕΜ: 74  
Φ/ΣΧ: 2-208-341  
ΕΝΟΡΙΑ: ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ